



KORRALDUS

14. märts 2025 nr 1-17/25/413

Maa riigi omandisse jätmine (Tõrva vald Raami)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Helme Vallavalitsuse 29. detsembri 1999 korralduse nr 319 alusel registreeriti vaba metsamaa erastamise eesmärgil 4. jaanuaril 2000 maakatastris Valga maakonnas Helme vallas Roobe külas asuv Raami katastriüksus 20302:002:1560 pindalaga 5,65 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa. Alates 21. oktoobrist 2017 asub Raami katastriüksus Tõrva vallas.

Helme Vallavalitsuse õigusjärglane Tõrva Vallavalitsus lõpetas 13. veebruari 2025 korraldusega nr 2-3/2025/60 vaba metsamaa erastamise menetluse, kuna erastatava metsamaa pind ületas lubatud piirmäära ning erastamist taotlenud isik oli äriregistrist kustutatud.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, alustas Maa- ja Ruumiamet Raami katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 20. veebruari 2025 kirjaga nr 6-5/25/3160 Tõrva Vallavalitsust.

Tõrva Vallavalitsus andis 26. veebruari 2025 korraldusega nr 2-3/2025/86 nõusoleku Raami katastriüksuse riigi omandisse jätmiseks ning kinnitas 27. veebruari 2025 kirjaga nr 5-6/2025/376-2, et katastriüksuse osas puuduvad lahendamata avaldused maa erastamiseks või tagastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja

Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Valga maakonnas Tõrva vallas Roobe külas asuv Raami katastriüksus 20302:002:1560 pindalaga 56 483 m² (5,65 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Tõrva Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik

peadirektor